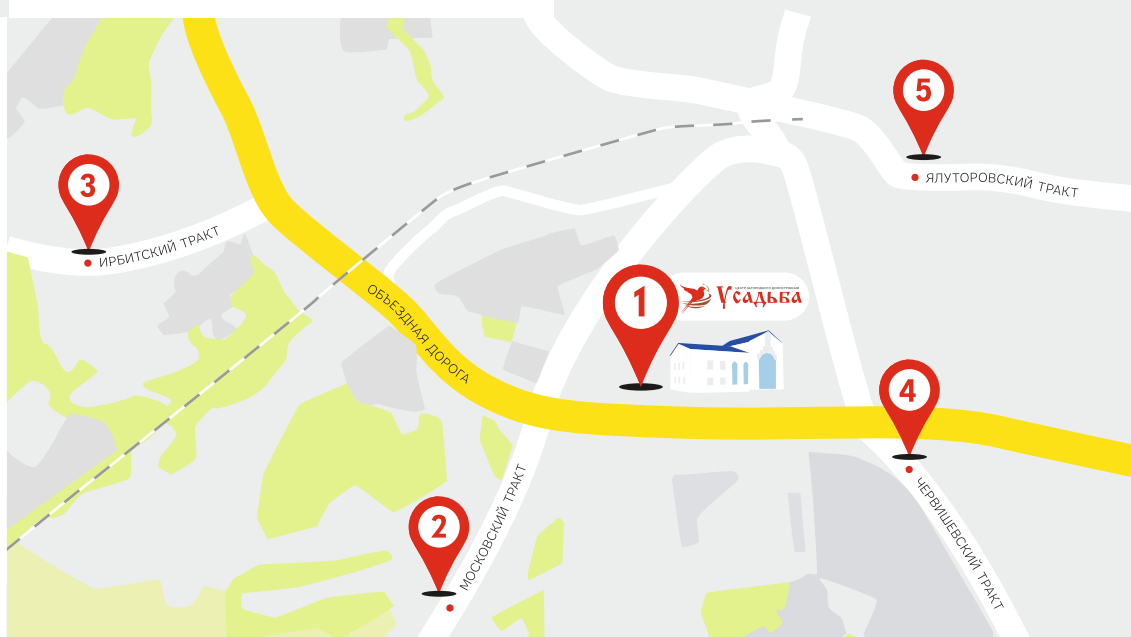




ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 **Московский тракт:**
Перелада, Озерный, Озерный-2, Лесная поляна, Московский дворик, Русичи, Молодежный, Отрада, Успенка, Канада, Зубарево Хилс, Перевалово, Дербыши, Елань, Золотой лес, Русичи, Подъем, Уютный квартал, Ушаково, Есенино, Купеческий, Золотой лес, Радуга, Вольные Угодья.

4 **Червишевский тракт:**
Большие Акияры, Костылево, Червишево, Онохино, Княжево, Леваша, Долина солнца, Комарово, Радужный.

3 **Ирбитский тракт:**
Кулига, Сибирский, Зеленые холмы, Урайский, Цимлянский, Новокаменский, Малахит, Мирово парк, Подушкино, Альпийская долина, Мирово Ленд, Соловьиная роща, Прибрежный, Тополя, Малая Кулига, Novo Насекино, Луговое, Райское, Кулаково, Каменка, Речкина,

5 **Ялutorовский тракт:**
Княжево, Ежевика, Пышминская долина, Килки, Серегино, Санрайз, Марай, Светлый, Муллаши, Новое Княжево.

КОНЦЕПЦИЯ



«ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ «УСАДЬБА» – это первый торговый комплекс, специализирующийся на загородном строительстве, объединивший под одной крышей представителей ведущих производственных, торгово-монтажных, ремонтных и строительных компаний. Всё для строительства загородного дома, отделки жилья, а также организации придомовой территории.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

В Центре представлен широкий ассортимент товаров и услуг для строительства загородного дома, коттеджа, бани, проведения ремонта в любого вида помещениях, обеспечения инженерных коммуникаций и обустройства прилегающих территорий.

СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ»

Первостепенная цель Центра – обеспечить решение задачи клиента без дополнительных временных затрат. Все специализированные вопросы клиент решает здесь, в «Усадьбе». Компании-партнеры ориентируют посетителей Центра друг к другу, тем самым закрывая ряд вопросов клиента в одном месте. Всё, от разработки идеи до ее воплощения!

ТОЛЬКО ЭКСПЕРТЫ

В задачи Центра входит – объединение экспертов из различных строительных областей на бесплатных семинарах Школы самостройщика #МояУсадьба, где каждый может выступить в качестве спикера перед заинтересованной аудиторией клиентов. Уроки Школы проходят в формате семинаров, презентаций, мастер-классов, вебинаров на различные тематики: от выбора типа фундамента для загородного жилья до изучения вопросов дизайна интерьера.

Дополнительно! Выгодная локация, объединяющая первостепенные загородные тракты, а также удобное транспортное сообщение с основными магистралями города обеспечивает высокий клиентский трафик. Добраться из любой точки города можно за короткое время, минуя все городские пробки.

ПРОДУМАННЫЕ РЕШЕНИЯ



Бесплатная парковка на 120 машиномест. На прилегающей территории комплекса есть наземная парковка с удобными подъездными путями.



Продуманы места для рекламы. Каждый арендатор имеет возможность размещения своей рекламы на фасадах, а также внутри зданий комплекса. Для более эффективного продвижения на территории Центра установлена рекламная стелла, по направлению к основному автомобильному потоку.



Системы хранения. В распоряжении арендаторов Центра загородного домостроения «Усадьба» имеются удобные складские и подсобные помещения, пункт загрузки/разгрузки.



Круглосуточная охрана. Безопасность объекта обеспечивает частная охранная структура. Весь комплекс зданий оборудован системой видеонаблюдения.



Современные инженерные системы. В центре загородного домостроения созданы удобные технические условия для работы: телефонная линия, выделенная интернет-линия, вентиляция и кондиционирование, система пожаротушения и дымоудаления, электроэнергия 300кВт (напряжение 380В), наличие подвода воды (10 куб.м/сутки).



Автономная газовая система отопления. Объекты, расположенные на территории комплекса, не зависят от городской системы теплоснабжения. Теплые помещения в зимнее время, прохладные – в летнее время года.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Автоматическое развитие

Вы получаете целевой поток клиентов благодаря известным торговым операторам-партнерам Центра.

Эксклюзивные права на представительство

Вы являетесь единственным представителем товара или услуги, закрываете определенную нишу.

Выгодное размещение

Вы приобретаете высокий клиентский трафик за счет расположения Центра – на первой линии федеральной объездной дороги, объединяющей основные загородные тракты.

Promoushen

Активная маркетинговая поддержка партнеров Центра. Ваша рабочая страничка на сайте усадьбацентр.рф, on-line и off-line реклама, участие в кобрендинговых проектах.

Экспертное позиционирование

В «Усадьбае» только знатоки! Вы также экспертно заявите о себе приняв участие в Школе самостройщика «МояУсадьба», которая собирает «горячих» клиентов.

Дополнительные привилегии

Партнерам Центра предоставляются специальные условия на аренду конференц-зала и переговорной комнаты.



ПАРТНЕРЫ-АРЕНДАТОРЫ ЦЕНТРА
ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
«УСАДЬБА» ВЕДУТ И РАЗВИВАЮТ СВОЙ
БИЗНЕС В КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЯХ!

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Центр загородного домостроения «Усадьба» предлагает в аренду современные офисные и торговые помещения.

ЧТО ВКЛЮЧЕНО В АРЕНДУ

- коммунальные услуги (теплоснабжение, канализация)
- расходы на вывоз мусора, снега
- круглосуточная охрана имущества
- просторная парковка
- уборка мест общего пользования и прилегающей территории

Отдельно предоставляются:

- расходы на электроэнергию
- услуги связи (телефония, интернет)
- услуги по уборке арендуемых помещений

ИНФОРМАЦИЯ ПО АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛОЩАДЬ ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ 20 КВ. М.

АРЕНДНАЯ СТАВКА ОТ 499 РУБ./ КВ. М

Усадьба

БУДУЩЕМУ АРЕНДАТОРУ:

ТРИ ШАГА

на пути к идеальному офису:

- 1 Договориться о посещении центра загородного домостроения «Усадьба» по телефонам или по электронной почте:

(3452)309-026

(3452) 611-255

e-mail: czd-usadba@mail.ru

- 2 Посетить наш комплекс по адресу: г.Тюмень, ул. Закалужская, 83 корпус 4 и 5

- 3 **Заключить договор и радоваться своим успехам!**

Размещение наружной рекламы на стеле эффективно!

Большие подсвечиваемые короба расположены на рекламной стеле высотой 20 метров. Они хорошо просматриваются с дороги в двух направлениях движения и освещаются в темное время суток. Размер рекламных стендов: 3x6 и 2x4м.

О свободных местах и ценах на размещение рекламы, Вы можете узнать, обратившись по телефонам:

(3452) 611-255

(3452) 309-026

ПАРТНЕРЫ ЦЕНТРА

Сеть магазинов «Дачный Советник»

Банные и отопительные печи, котлы, печи-камины, дымоходы. Аксессуары для бань и саун, электрокаменки, сотовый поликарбонат, теплицы и парники. _____

301-001

Торгово-строительная компания «СтройАктив»

Строительство бассейнов, хаммамов, бань, саун. Системы водоочистки, отопления, водоснабжения. _____

589-922

Торгово-производственная компания «Камины +»

Электрокамины, биокамины, камины и барбекю, печи и дымоходы, каминные топки, облицовки, печи и электрокамины ведущих европейских производителей, широкий выбор герметикующих для бань и саун. _____

940-747

Торгово-монтажная компания «ЭКО-ГРУПП Септик Тюмень»

Системы электрического обогрева. Установка теплых полов, теплых плинтусов. Автономные канализации, системы ливневого водоотвода, септики и биопрепараты к ним. _____

578-058

Торговая компания «Сибирский Терем»

Герметик для дерева «Теплый шов», материалы для покраски и защиты деревянных домов. Нанесение герметика, малярные работы. _____

602-410

Салон-магазин «М2»

Дизайн интерьеров, плитка, керамогранит и мозаика для интерьеров, утолщенный керамогранит X2, художественные панно и декоративные элементы из стеклянной мозаики. _____

613-119

Студия лестниц Александра Друганова

Интерьерные лестницы. Деревянные, на сборных и сварных металлокаркасах, на больцах. Отсутствие скрипов. Замеры и монтаж. _____

718-030

Мебельный салон «Командор»

Изготовление мебели под заказ, кухни, шкафы-купе, гардеробные. Межкомнатные перегородки. Корпусная мебель для дома и офиса. _____

601-251

«Галерея окон»

Окна, входные группы, двери, витражи, перегородки, балконы, беседки из пластика и алюминия. _____

290-380

Торгово-ремонтная компания «Тюменьгидрострой»

Системные материалы для гидроизоляции и ремонта бетонных и каменных конструкций российского и немецкого производства. _____

560-377

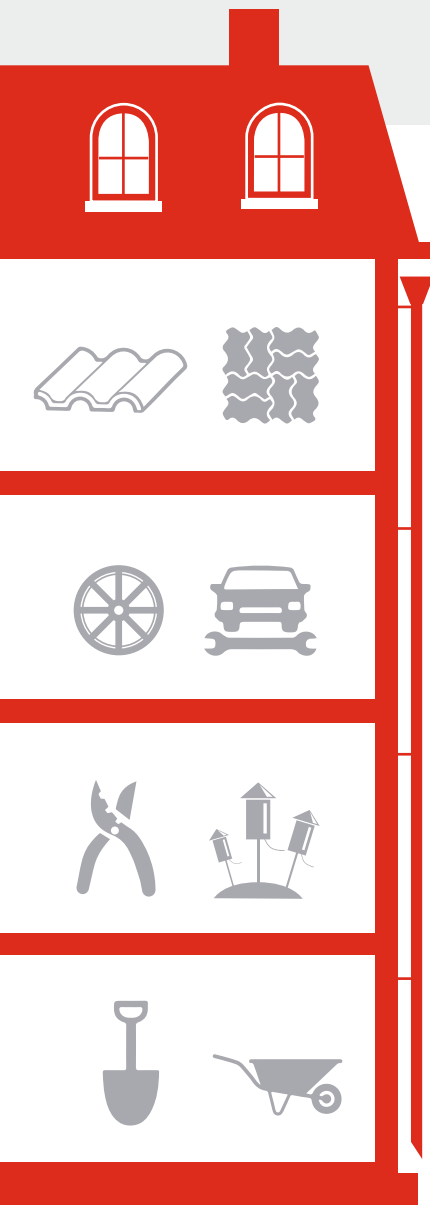
ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия»

Керамзит, керамзитоблоки, кирпич, кладочная сетка, перемычки, утеплители, бетон, кольца колодцев, песок, цемент, кованные изделия, брусчатка, тротуарная плитка. _____

307-564

Усадьба





Логистическая компания «Sology»

Организация грузоперевозок, работа в сферах логистики, авиации, международной торговли и консалтинга зарубежных проектов. _____ 567-200

Торгово-производственная компания «Азбука Комфорта-Тюмень»

Арочные здания, винтовые сваи, ворота «Алютех» все видов, защитные рольставни, натяжные потолки, жалюзи, рулонные шторы, плиссе. _____ 995-705

«Центр строительных материалов»

Продажа: кирпич, газобетонные блоки, керамзитоблоки, пиломатериал, тротуарная плитка, ЖБИ, утеплители, металлочерепица. Строительство домов. _____ 608-688

Ландшафтная компания «Дачный Дворик»

Ландшафтный дизайн, благоустройство, озеленение, рулонный газон, детские игровые и спортивные площадки, заборы, ограждения, барбекю, качели, гамаки, системы ливневого водоотведения. _____ 588-079

Фасадная компания «Мижен»

Строительство деревянных домов по энергоэффективной и экологичной технологии. Большой ассортимент фасадных и кровельных материалов. _____ 578-083

«Срубы для всех Тюмень»

Строительство деревянных домов по энергоэффективной и экологичной технологии. Большой ассортимент фасадных и кровельных материалов. _____ 607-058

«Кадастр-Эксперт»

Межевание участков и изготовление тех.планов на объекты недвижимости, получение разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, организация документооборота с Росеестром и другое. _____ 903-950

Дверная компания «Stroisnami72»

Входные и межкомнатные двери от ведущих российских фабрик-производителей. _____ 388-074

Строительная компания «Сибирские дома»

Строительство деревянных и блочных домов: из рубленого бревна и профилированного бруса, из газобетона. _____ 388-462

Клининговая компания «Белый Кот»

Различные виды уборки жилых и офисных помещений, загородных домов, химчистка ковров и мебели, сдача в аренду профессионального клинингового оборудования. _____ 960-179

Центр загородной недвижимости «Усадьба»

Продажа, покупка, обмен городской и загородной недвижимости, продажа земельных участков. _____ 612-700

Супермаркет «Пятерочка»

Продовольственный магазин.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА, ОРГАНИЗОВАННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА, ПОЗВОЛЯЕТ КРУГЛОГОДИЧНО ЭКСПОНИРОВАТЬ МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА, БАНИ, КОЛОДЦЫ, КОВАНЫЕ ИЗДЕЛИЯ И ДРУГИЕ ГАБАРИТНЫЕ ТОВАРЫ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЖИЗНЬ ЗА ГОРОДОМ.

Площадка расположена на первой линии объездной дороги (трафик – до 2,5 тысяч машин в час), между Червишевским и Московским трактами. На этих направлениях находятся большие кластеры коттеджной застройки, дачные массивы. Через дорогу расположены новые ЖК: «Ямальский-2», «Преображенский» и «Ямская Слобода».

Колоссальные преимущества близости расположения с большим жилым массивом, рядом с крупной торговой компанией «X5 Retail Group» («Пятерочка»), АЗС «Лукойл» и автомобильным сервис-маркетом «Движок». Суммарный трафик, который уже сейчас проходит вдоль площадки, составляет от 1500 человек в день.

КОНЦЕПЦИЯ ПЛОЩАДКИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ОРГАНИЗАЦИИ КРУГЛОГОДИЧНОЙ ВЫСТАВКИ МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ

ОСОБЕННОСТЬЮ ЦЗД «Усадьба» ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ И ЕЕ АРЕНДАТОРОВ

Располагаемые технические условия для установки выставочных домов:



Электричество
(мощность): более 40 кВт



Водоотведение



Интернет (wi-fi)



Водоснабжение

Возможен вариант с размещением на площадке выставочной конструкции или дома-офиса + аренда офиса в ЦЗД «Усадьба». Условия индивидуальные.

Категории выставочных домов	Расположение	Допустимые габариты конструкции
1-я категория	Вдоль здания ЦЗД «Усадьба»	6x5, 6x6, 6x7м



ВОЗМОЖНОСТИ

Полноценный дом-офис с размещением в нем специалистов компании.
Водоподведение, канализование дома.
Обеспечение электричеством, выходом в интернет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

от 15 тыс. рублей в месяц (без учета коммунальных платежей).

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ

Размещение дома, подведение всех коммуникаций, охрана объекта, уборка территории, вывоз ТБО. Программа продвижения.



Контакты:

625049, г.Тюмень,
ул. Закалужская, 83
корпуса 3, 4, 5

(3452) 611-255

(3452) 309-026

e-mail: czd-usadba@mail.ru

усадьбацентр.рф

мы в соц.сетях [@usadbacentr](https://www.instagram.com/usadbacentr)